JAVNI POZIV
ZA ZBIRANJE NEOBVEZUJOČIH PONUDB
ZA NAJEM NEPREMIČNINE

I. NAMEN JAVNEGA POZIVA

1. Dom upokojencev in oskrbovancev Impoljca, Arto 13, 8293 Studenec (v nadaljevanju: DUO Impoljca), zaradi zaposlovanja novih sodelavk in sodelavcev iz tujine išče primerne stanovanjske nepremičnine za njihovo nastanitev na območju Sevnice in Brežic.
2. DUO Impoljca želi zaposlenim zagotoviti ustrezne, kakovostne in varne bivalne pogoje ter jim s tem olajšati vključevanje v delovno in lokalno okolje.
3. Namen javnega poziva je pridobiti neobvezujoče ponudbe lastnikov stanovanjskih nepremičnin, ki so pripravljeni svoje nepremičnine oddati v najem za daljše časovno obdobje, najmanj dve leti, z možnostjo podaljšanja.

II. PREDMET JAVNEGA POZIVA

1. Predmet javnega poziva je najem stanovanjske hiše, stanovanja ali druge primerne stanovanjske nepremičnine za potrebe nastanitve več oseb.
2. Išče se več nepremičnin, predvidoma tri (hiša, stanovanje v večnamenski stavbi).
3. Nepremičnina naj ima:

- ustrezno število spalnih prostorov oziroma možnost ločene namestitve sodelavcev/sodelavk (v eni nepremičnini vsaj dve do tri sobe-spalni prostori) ;
- urejeno kopalnico in sanitarije;
- kuhinjo z osnovnimi elementi in možnostjo priprave in hrambe hrane;
- jedilni oziroma skupni bivalni prostor;
- možnost pranja in sušenja perila;
- urejeno ogrevanje, elektriko, vodo in druge osnovne infrastrukturne priključke.

4. Pogoj je opremljena nepremičnina oziroma nepremičnina, ki omogoča čimprejšnjo vselitev. Zaželena je osnovna oprema spalnih prostorov (postelje, omare), kuhinje (kuhinjski elementi, štedilnik, hladilnik) in pralni stroj.
5. Lokacija nepremičnin naj bo v Sevnici in v Brežicah ali bližnji okolici, po možnosti v čim krajši oddaljenosti od Doma upokojencev Sevnica, Trg svobode 17, 8293 Sevnica, posebne enote DUO Impoljca, Arto 13, Studenec in Doma upokojencev Brežice, Dobovska cesta 8, 8250 Brežice.

III. POGOJI ZA ODDAJO PONUDBE

1. Ponudbo lahko oddajo fizične ali pravne osebe, ki so lastniki nepremičnin oziroma imajo ustrezno pravico za oddajo nepremičnine v najem. Nepremičnina mora biti prosta vseh bremen.
2. Nepremičnina mora biti primerna za bivanje, vzdrževana, imeti urejen pravni status ter zagotovljene osnovne komunalne in infrastrukturne priključke.
3. Ponudba naj vsebuje naslednje podatke:

- ime in priimek oziroma naziv ponudnika;
- naslov nepremičnine;
- podatek o lastništvu oziroma pravici oddaje v najem;
- leto izgradnje in morebitne obnove objekta;
- skupno površino stanovanjske nepremičnine;
- število sob in njihove velikosti;
- število kopalnic in sanitarij;
- podatek o opremljenosti nepremičnine;
- način ogrevanja;
- okvirno mesečno najemnino;
- informacijo o stroških, ki so vključeni v najemnino, in stroških, ki se plačujejo posebej;
- predvidene pogoje in obdobje najema;
- kontaktne podatke ponudnika (telefon in elektronski naslov).

4. Zaželeno je, da ponudniki priložijo tudi fotografije nepremičnine.
5. Ponudniki lahko podajo ponudbo za eno ali več nepremičnin, če z njimi razpolagajo.

IV. ODDAJA IN OBRAVNAVANJE PONUDB:

1. Rok za oddajo ponudb je do vključno 25.11.2026

Ponudba oddana priporočeno na pošto dne 25.11.2026 se šteje za pravočasno.

2. Ponudbe se lahko oddajo:

- priporočeno po pošti na naslov: Dom upokojencev in oskrbovancev Impoljca, Arto 13, 8293 Studenec;

3. Ponudba, oddana po pošti, mora biti v zaprti kuverti z oznako:

»Javni poziv za zbiranje neobvezujočih ponudb za najem stanovanjske nepremičnine za nastanitev zaposlenih – NE ODPIRAJ«. Na hrbtni strani mora biti kuverta opremljena z naslovom ponudnika.

4. Prispele ponudbe bo pregledala in obravnavala komisija DUO Impoljca.
5. Po predhodnem dogovoru s ponudnikom bo opravljen ogled ponujene nepremičnine.

6. Pri presoji ponudb bodo upoštevani predvsem:

- lokacija nepremičnine in oddaljenost do delovnega mesta;
- ustreznost in razporeditev bivalnih prostorov;
- opremljenost in splošno stanje nepremičnine;
- višina najemnine in drugih stroškov;
- možnost dolgoročnejšega najema.

7. Z izbranim ponudnikom se bo DUO Impoljca dogovoril o nadaljnjih pogojih najema in sklenitvi najemne pogodbe.

V. DODATNE INFORMACIJE:

Dodatne informacije v zvezi z javnim pozivom lahko zainteresirani ponudniki dobijo:

Telefon: 07 816 14 01 (glavna pisarna)

Elektronski naslov: info@impoljca.si

VI. PRAVNO OBVESTILO:

1. Javni poziv je namenjen zbiranju neobvezujočih ponudb in ne predstavlja zaveze DUO Impoljca k sklenitvi najemne pogodbe.
2. DUO Impoljca si pridržuje pravico, da ne izbere nobene od prejetih ponudb in z nobenim ponudnikom ne sklene pravnega posla.
3. Stroške priprave in oddaje ponudbe nosi ponudnik sam.

Datum: 11.11.2026

Številka: 478-0005/2026-1

Darja Cizelj, direktorica